



人に優しく、街が明るく、地球が快適

有限会社 本城建設

HONJO

〒779-3404 徳島県吉野川市山川町湯立213-1
 TEL 0883-42-2447 FAX 0883-42-3212
 ホームページURL <http://www.5b.biglobe.ne.jp/~hon/>
 携帯電話 090-7143-6960
 徳島県宅地建物取引業協会会員
 免許番号 徳島県知事 2 第2472号

豚インフルエンザが流行して大変!!
 マスクをつけて、頑張ろう!



こんにちは、本城です。皆さんお元気ですか？ 最近、日差しが強く夏日になる日もちらほら出てきましたね。外出時には、紫外線対策が不可欠！！ 私も一度焼けると、修復不可能になりつつ年齢になってきましたので、「気をつけなとっ！」って思う今日この頃です。^^

ところで今月は、山川町にそびえる高越山の「船窪つつじ公園」が見頃を迎えます。大人の背丈を越えるつつじの木に花が咲くと、それは見事です。この時期、県外からもたくさん見に来られます。中旬から下旬にかけてが満開ですよ！ 今月はぜひ、山川町へお越しくださいね。心が癒されますよ（^^）

今月の言葉

- ・いま幸せな人は、過去にたくさんの種をまいてきたのです。あなたも地道な努力を重ねて、いつの日か花を咲かせましょう。
- ・子供の世界にあるいじめは、実は大人の世界のいじめの映し出しです。まずあなたの心から意地悪な心をなくしましょう。
- ・いい人に出会いたければ、あなたがまず、いい人になりましょう。あなた自身が変われば、出会う人も変わってくるのです。
- ・一番頼りにできるのは自分の努力です。努力はあなたを裏切りません。誰にも盗まれません。必ず未来のあなたを助けます。
- ・今日あなたがする仕事や勉強には、無駄は一切ありません。それを信じ「無駄にしないぞ」という思いで取り組みましょう。
- ・「誰も好きになれない」と心を閉ざしているのは、もったいないことです。この世には、愛すべき人がたくさんいるのです。

～江原啓之さんのスピリチュアルメッセージより～

ちょっと知っ得、税金のお話

戻ってくる税金（住宅ローン控除）

住宅ローン控除制度は、住宅ローンにより住宅の新築・購入をした人や増改築をした人に適用されます。平成21年度税制改正により、過去最大規模の住宅ローン控除が実現しました。平成21・22年中に居住開始した一般住宅の場合は、控除対象限度額（年末残高）が5000万円以下の部分について10年間にわたり、**年末ローン残高×控除率（1%）**の額が所得税より控除されます。また所得税から引ききれない場合は、翌年度分の住民税からも控除できます。（上限年間97,500円）

一般住宅の住宅ローン控除の控除期間、控除率など

居住年	控除期間	住宅借入金等の年末残高の限度額	控除率	最大控除額
平成21年	10年間	5,000万円	1%	500万円
平成22年	10年間	5,000万円	1%	500万円
平成23年	10年間	4,000万円	1%	400万円
平成24年	10年間	3,000万円	1%	300万円
平成25年	10年間	2,000万円	1%	200万円

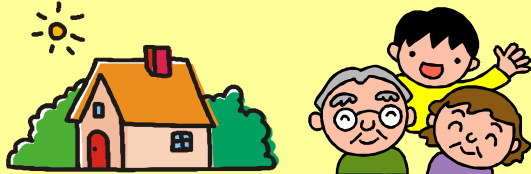
- <適用条件>
- ・その年の所得が3,000万円以下であること。
 - ・住宅ローンの償還期間が10年以上であること
 - ・床面積が50㎡以上の住宅であること。
 - ・取得した日から6ヶ月以内に入居し現在居住していること
 - ・2年以内に居住用財産の買換えや3,000万円特別控除を受けていないこと。

<住宅ローン控除を受ける手続き>

サラリーマンなど給与所得だけの人は、建築・購入し居住を開始した年の翌年3月15日までに確定申告をする必要があります。また、所得税から控除しきれず残高を住民税から控除する場合であっても、特に手続きをする必要がありません。2年目からは年末調整の際に控除を受けることができます。

二世帯住宅は名義の決め方で税金が変わる

実際に負担する資金の搬出割合に応じて二世帯住宅の登記名義を決めるのが贈与税対策の原則です。また、住宅ローン控除の適用にあたっては、例えば、子の住宅ローンと親の退職金とで二世帯住宅を購入する場合は、土地建物をそれぞれ共有とするか、または建物の名義を子にするかでなければ子の住宅ローン控除の適用ができなくなります。このように税金特例を受けるためには、その条件を理解した上で資金や名義を決める必要があります。



お知らせ

第2弾 がれっじせーる&フリーマーケット開催予定！
 日時 6月14日（日）AM10:00～PM4:00
 場所 当事務所横駐車場

出店者募集中！（一緒にお店を開きませんか？）
 自分達で作った作品や家庭で要らなくなったものを、欲しい方にリサイクル・・・
 また、品物だけの持ち込みもOKです。6月10日までにご連絡くださいね。
 当日、大工さんが作った木工作品を販売予定！！

連絡先 0883 - 42 - 2447 (有)本城建設
 090 - 7143-6960 携帯
 お待ちしていま～す。



自然農薬で安心ガーデニング

家庭菜園やベランダガーデニングでは、できる限り農薬を使わずに安全に植物を育てたいもの。身近にあるもので、病害虫の予防ができますよ。

コーヒー

冷めたコーヒーをそのままスプレーすると、ダニなどダニ類の防除に効果があります。砂糖が入っていても、インスタントコーヒーでもOKです。インスタントコーヒーの場合は、普段飲むより濃い目の方が効果は高くなるようです。

牛乳

アブラムシに牛乳を吹き付けると、牛乳が乾燥して、その縮む力でアブラムシが圧縮されて窒息死します。牛乳は薄めずそのままスプレーします。晴天の午前中、葉が乾燥しているときに、霧吹きで葉の表裏にスプレーします。ただし、野菜や果実に牛乳がつくと乾いた後の腐敗臭が収穫後も残って気になることもありますから収穫直前の実にかからないように注意しましょう。

酢

穀物酢か米酢を水で50倍くらいに薄めて葉の表裏にスプレーすると、ウドンコ病やモザイク病などの病気の予防に効果があります。酢には、葉や根を丈夫にする働きもあるので、食物活力剤のような役割も果たしてくれます。週に一度くらいの割合で散布すると良いでしょう。

ニンニク液

ニンニク1玉をすりおろし、水1リットルを加えて布でこします。この原液を5倍に薄めて散布します。ニンニクの臭いで害虫が寄ってこなくなります。原液は冷蔵庫で2～3ヶ月保存できます。

一度お試しあれ！！ ～四国電力 暮らしのヒントより～